

Lejekontrakt

Mellem

Klaus Ib Jørgensen
Sønder Boulevard 41, 1. th
1720 København V
Danmark
(i det følgende kaldet Udlejeren)

og

NAVN
ADRESSE
POST.NR OG BY
Danmark
(i det følgende kaldet Lejeren)

er d.d. indgået følgende aftale om leje af lejligheden beliggende

9, Rue Valette
66000 Perpignan
Frankrig

(i det følgende kaldet Lejligheden):

1) Benyttelse

- Lejeren må kun benytte Lejligheden til feriemål, og kun indenfor den i *punkt 2* beskrevne periode.
- Lejeren benytter Lejligheden sammen med familie eller gæster, som i alt udgør xxx personer.
- Lejeren hæfter for sin families eller gæsters benyttelse af Lejligheden, herunder for beskadede inventar og løsøre.
- Benyttelsen omfatter brug af Lejligheden og dets inventar og løsøre, samt den til Lejligheden hørende terrasse.
- Lejligheden skal benyttes på en sådan måde, at det ikke medfører unødigt belastning af Lejligheden eller dennes inventar eller medfører gener, herunder støjgener, for de omkringboende.

2) Lejeperiode

Lejligheden udlejes for følgende periode:

- XX. - XX. MÅNED 200X
- Ankomsttidspunkt på lejeperiodens første dag er tidligst kl. 16.00.
- Afrejsetidspunkt på lejeperiodens sidste dag er senest kl. 12.00.

3) Lejligheden

Lejligheden, der rummer permanent soveplads til 2 personer med ekstra opredning til maksimalt yderligere én voksen (eller to børn, der sover i samme seng), består af stue med åbent køkken og med direkte udgang til stor, privatterrasse, soveværelse samt badeværelse. Der er ny sovesofa i stuen af god kvalitet samt sammenklappelig babyseng.

Lejlighedens disposition kan specificeres således:

- Boligareal**
45 m2 beboelse og 50m2 tagterrasse.
- Lejligheden består af**
Lille vindfang med udgang til terrasse (vindfanget udgør indgangen til lejligheden og terrassen direkte fra ejendommens hovedtrappe)
Stue med terrassedøre, sovesofa og åbent køkken
Åbent køkken med kogeplader, kombineret mikro- og konventionel ovn, elkedel, kaffemaskine (Senseo) og køleskab
Soveværelse med dobbeltseng og indbyggede skabe
Badeværelse med WC, vaskemaskine og badekar. Adgang direkte fra soveværelset.
- Opvarmning og rindende vand**
Lejligheden opvarmes af væghængte og flytbare el-radiatorer.
Der er rindende koldt og varmt vand i badeværelse og køkken.
- Service & køkkengrej**
Der er service til 4 personer. Køkkengrej omfatter alle almindelige køkken- og kogeredskaber.
- Terrasse**
Til Lejligheden hører 50 m2 privat tagterrasse med direkte udgang fra stuen. Der er terrassemøbler, parasol og Weber-grill.

4) Inventar

I Lejligheden forefindes komplet inventarliste, som omfatter alt undtagen møbler og hvidevarer. Lejer bedes ved sin ankomst forsikre sig om, at alt inventar på listen faktisk er til stede og i givet fald kontakte Udlejer om eventuelle mangler.

5) Forbrug

- Forbrug af vand og elektricitet er inkluderet i lejeprisen.
- Ved udlejning i vinterperioden forbeholder Udlejer sig ret til at opkræve et mindre tillæg for elektricitet. Dette skal i så fald være specificeret under *punkt 13*.

6) Sengelinned og håndklæder

Lejer medbringes selv sengelinned og håndklæder.
Der er fire enkelte sommerdyner 150 x 200 cm, samt fire hovedpuder 50 x 60 cm
Madrasmål for både dobbeltsengen og sovesofaen er 160 x 200 cm.

7) Rengøring

Lejer forpligter sig til at gøre lejligheden fuldstændig rent før afrejse.
Hvis rengøring er mangelfuld, udføres den efterfølgende for udlejers regning. Betaling herfor fratrækkes i det indbetalte depositum.

Det kan undertiden på forhånd aftales, at slutrengøring udføres mod ekstra betaling. Dette er dog ikke altid muligt. Hvis det ønskes, kan Udlejer træffe de nødvendige aftaler og modtage betalingen. Prisen er ca. 550,- kr., men kan variere fra gang til gang, da det ikke altid er de samme rengøringsfolk.

8) Pris

For den aftalte periode (se punkt 2)
betaler Lejer til Udlejer i alt:

kr. xxx,00

9) Depositum

Lejer erlægges i 2 måneder før ankomst et depositum stort kr. 1.000,00 til dækning af eventuelle skader på inventar eller bortkommet inventar og løsøre.

10) Betalingsterminer og aflysning

a) Betalingsterminer

Ved kontraktens underskrivelse betales:

20% af selve lejeprisen : kr. xxx,00

Senest den xx 200x betales:

• 80% af lejeprisen: kr. xxx,00

• Depositum: kr. 1.000,00

eller i alt: kr. xxx,00

Alle betalinger bedes foretaget ved fremsendelse af check eller ved indbetaling på bankkonto i Danske Bank reg.-nr. 3124, kontonr. 3124 257 042, kontohavers navn: Klaus Ib Jørgensen

b) Aflysning

i) Ved skriftlig aflysning senest den xx 200x (2 måneder før ankomst) refunderes Lejer det fulde, indbetalte beløb senest 7 bankdage efter modtagelsen af aflysningen.

ii) Ved skriftlig aflysning efter denne dato refunderes Lejer 80% af lejeprisen (kr. xxx,00), samt det fulde depositum (kr. 1.000,00). De resterende 20% af lejeprisen udgør aflysningsgebyr og tilfalder Udlejer.

Refusion foretages senest 7 bankdage efter modtagelsen af aflysningen.

11) Refundering af depositum

Depositum refunderes Lejer senest 21 bankdage efter afrejse. Udlejer forbeholder sig ret til at foretage fradrag i depositum, herunder tilbageholde hele beløbet, til dækning af evt. bortkommet eller beskadiget inventar eller løsøre, eller til dækning af udbedring af evt. skader på Lejligheden, der er opstået som følge af Lejers adfærd, eller til udførelse af rengøring.

12) Nøgler

a) Nøgler til Lejligheden tilsendes Lejer senest den xxx 200x. (14 dage før ankomst)

b) Nøgler returneres til Udlejer senest den xxx 200x. (14 dage efter afrejse)

c) Nøgler må ikke efterlades i lejligheden.

d) Lejer hæfter for nøglerne og må følgelig betale for låsesmed, omstilling af lås og fremstilling af op til 5 sæt nye nøgler, hvis de bortkommer.

13) Særlige vilkår

Som særlige vilkår er aftalt følgende:

Lejer forpligter sig til ved sin underskrift at have en god ferie i Perpignan!

14) Underskrift

Nærværende kontrakt findes i 2 enslydende eksemplarer, hvoraf parterne erholder hver ét.

Som Udlejer:

København, den _____

Underskrift _____

Som Lejer:

Sted _____, den _____

Underskrift _____

Bankoplysninger til brug for refundering af depositum:

Bank _____

Afdeling _____

Reg.-nr. _____

Kontonr. _____